

WYKAZ Nr IR/14/2019**z dnia 05.04.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Liściasta / Mała	SZ1S/00185484/8 SZ1S/00185476/9 SZ1S/00185475/2	16/24 16/26 16/28	3094	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji altanka ogrodowa	25,65 0,37 1,75	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny Z.O.2034.MN,U	1,54 miesięcznie 0,15 miesięcznie 11,48 rocznie + podatek VAT 23%
2	Węgierska	SZ1S/00193530/5	188	4026	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji	13,00	Brak mpzp	5,20 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.04.2019 r. do dnia 29.04.2019 r.**